

## 工事請負契約の締結について(エムウェーブ長寿命化改修第1期その2工事)

### 1 工事名

エムウェーブ長寿命化改修第1期その2工事

【その1工事】 長期の製作期間を要する設備機器の工事(3月に発注済み)

【その2工事】 その1工事以外の改修工事

### 2 契約金額

32億7,250万円(税込み)

※財源は公共施設等適正管理推進事業債を活用(充当率90%)

### 3 工期

令和6年6月市議会議決の日から令和7年10月31日まで

# 工事内容

## I 建築工事

防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、塗装改修  
など

## II 電気設備工事

動力設備、雷保護設備、電力貯蔵設備 など

## III 機械設備工事

空気調和設備、換気設備、排煙設備、自動制御設備  
など

# 契約方法

## 随意契約によるもの

### ○改修工事に向け、ECI方式を採用 【ECI方式】

- ・基本設計完了後に最適な施工事業者を選定し、設計施工する方式
- ・「公共工事の品質確保の促進に関する法律」に規定された方式

### ○ECI方式を採用した理由

- ・特殊な建物の改修工事は、実施設計段階から施工事業者が参画するECI方式が適しているため

# 施工スケジュール

R5年度 (2023)				R6年度 (2024)				R7年度 (2025)			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
<b>設計 ECI</b> 基本設計 + 実施設計 業務委託											
				ECI業務委託				アリーナ休館期間 (R7.2月～9月)			
<b>工事</b> (契約締結済み)				発注 (3月議会)				改修第1期その1工事 (工場製作・準備工など)			
				発注 (6月議会)				改修第1期その2工事 (屋根・その他改修工事)			